

La maison de vacances La Rochette appartenant à Insieme Vaud (association de parents de personnes handicapées mentales) a été repensée et transformée par les architectes du bureau Fournier Maccagnan en un lieu accueillant.

Une rénovation réussie

Lucien Bourban (texte), Thomas Jantscher (photos)

La maison de vacances «La Rochette» située dans le village de Château-d'Oex (Pays d'Enhaut) a fait l'objet d'une importante transformation durant les années 2015 et 2016. L'ancienne bâtisse a été complètement repensée, rénovée et agrandie côté sud d'une nouvelle extension entièrement réalisée en bois. Ce lieu de bien-être est désormais en mesure d'accueillir dans les meilleures conditions les personnes à mobilité réduite.

«La Rochette» est implantée sur un axe nord-sud, adossée à la route et à la ligne du train MOB - Golden-Pass au nord. Elle bénéficie d'une pelouse verdoyante en pente douce au sud.

Continuité d'espace

De l'ancienne bâtisse, les épais murs de façade en maçonnerie ont été conservés ainsi que les dalles, l'escalier en pierres et le toit à deux pans. Tous les étages ont été réaménagés avec une nouvelle logique de circulation reliant à chaque niveau les espaces de nuit aux nouveaux séjours situés dans la partie annexée au sud de la maison.

L'enjeu majeur du projet consistait à supprimer les barrières architecturales de l'ancienne maison et à créer avec l'extension une continuité d'espaces

sans aucun seuil. Un grand ascenseur a également trouvé place au cœur du projet.

La maison s'organise sur 4 niveaux. Elle offre une capacité d'accueil de 30 personnes (6 chambres de 3 lits et 2 dortoirs de 6 lits). La nouvelle partie en bois (dalles et murs massifs en épicéa) regroupe les séjours et la salle à manger baignés de lumière naturelle grâce à de généreuses baies vitrées invitant à contempler le paysage environnant. Les chambres ainsi que les services sont regroupés dans la partie ancienne de la maison réhabilitée.

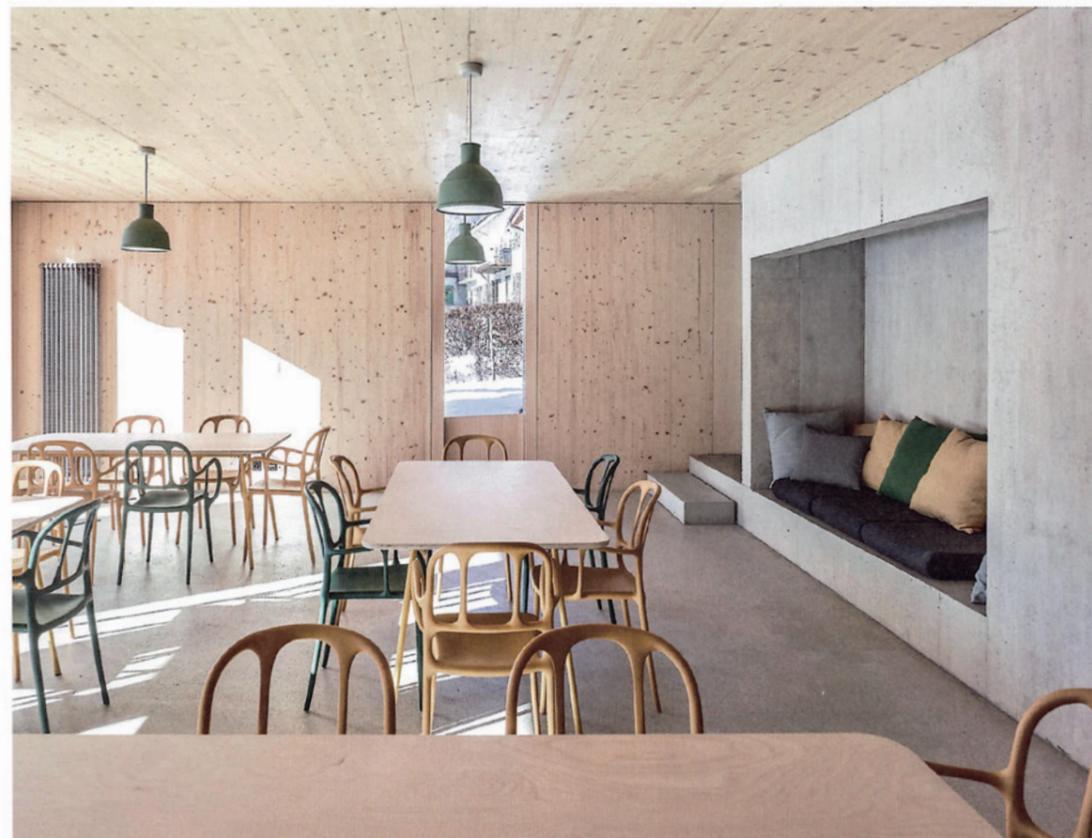
De bons moments face aux montagnes

Les espaces communs sont accessibles de plain pied depuis la rue ou le jardin. Les différents niveaux sont

La nouvelle maison de vacances à Château-d'Oex a été complètement repensée, rénovée et agrandie d'une nouvelle extension.



La maison dans son état antérieur, avant transformation.



En haut:
La salle à manger
avec un coin canapé
intégré dans la parois.

En bas à gauche:
L'escalier en pierres
a été conservé.

En bas à droite:
Une terrasse
couverte invite à se
détendre face
aux montagnes.



En haut à gauche:
Les combles
sont accessibles par
l'escalier et des-
servent les dortoirs.

En haut à droite:
Le rez supérieur,
abrite un séjour
meublé d'une grande
table et d'un canapé.

desservis par l'escalier d'origine et par l'ascenseur. A chaque étage, un petit séjour chaleureux permet de se détendre face aux montagnes. Une généreuse salle de bain dessert deux chambres. Celles-ci disposent d'un plancher massif en sapin et sont équipées de deux lits fixes, d'un lit médicalisé, de casiers de rangement et d'un lavabo.

Au rez-inférieur, en complément des deux chambres et de leur salle de bain, se trouve la salle à manger donnant accès à une large terrasse couverte et au jardin. Un petit espace séparé permet de se restaurer à l'écart de la grande salle. Une cuisine semi-professionnelle complétée d'un économat dessert la salle à manger. Le raccordement au chauffage à distance du quartier (chaudière à bois), alimentant ensuite en eau chaude les sanitaires et les radiateurs, se trouve dans le local technique situé en retrait.

Le rez-supérieur, niveau de l'entrée principale, abrite sous son toit particulier à 2 x 2 pans un vaste séjour meublé d'une grande table et d'un coin canapé.

Un petit séjour séparé marque la transition entre les parties nouvelles et anciennes.

Les combles sont accessibles par l'escalier et desservent les dortoirs, un coin séjour ainsi qu'une douche et un sanitaire séparés. La charpente d'origine a été conservée et revalorisée.

Une intégration réussie

A l'extérieur, une place d'accueil permet le stationnement temporaire de véhicules pour le déchargement des personnes et des marchandises.

Les façades de l'ancienne maison ont été rafraîchies et couvertes d'une peinture minérale. Les anciens volets ont été restaurés. La nouvelle partie annexée au sud est revêtue de lames de bois brûlées, lavées puis brossées, tout en assurant son intégration dans le bâti montagnard.

Le vaste jardin ensoleillé au sud est équipé d'une aire de jeux et permet de profiter de moments de détente au cœur d'une nature préservée. ●