



# Foyer Ottanel

Foyer pour personnes âgées à Vernayaz (VS)

Atelier d'architectes fas

**FOURNIER & MACCAGNAN**

Rue du Cropt 30

1880 BEX

Tél. : 024/ 463 17 75 - Fax : 024/ 463 21 11

E-mail : fournier.maccagnan@bluewin.ch

www.fourniermaccagnan.ch

Le nouveau foyer Ottanel pour personnes âgées prend place en bordure du village de Vernayaz, en forte relation avec les rochers des Gorges du Trient. Par son implantation et sa volumétrie basse, le bâtiment favorise des relations à une échelle humaine avec les espaces verts environnants. Ses dimensions réduites en hauteur et ses longueurs de façades interrompues permettent également au résident de découvrir des atmosphères variées et par là de retrouver un climat «comme à la maison» aussi bien à l'extérieur qu'à l'intérieur. L'impact visuel reste modeste depuis la rue du Collège comme depuis l'école et le chemin de fer.

La volumétrie articule les divers espaces extérieurs et offre sur son pourtour des aménagements différenciés, à l'abri du vent, pour les besoins et l'agrément des résidents, des élèves de l'école voisine et des visiteurs.

- L'entrée est marquée par un retrait du bâtiment en regard à la rue du Collège et s'ouvre sur les montagnes. L'accès se fait d'une manière protégée par une place d'accueil où les tables de la cafeteria et de la salle à manger profitent du soleil et de l'animation de la rue les jours de beau temps.
- La position du volume permet de relier les espaces de jeux au sud de l'école avec un parc aménagé situé sur l'abri où se confondent le jardin principal de l'EMS et un espace vert public.
- A l'articulation de ces deux espaces, protégé dans un creux du bâtiment qui lui offre un environnement calme à l'abri des rumeurs de la rue et du chemin de fer, le jardin clos de la psychogériatrie porte un regard sur les lieux d'animations des enfants.

## PROGRAMME

48 lits ; 12 lits psychogériatrie, 31 lits gériatrie, 5 lits courts-séjours, cafeteria, salles à manger, salle polyvalente, cantine scolaire, lieu de recueillement

Locaux annexes

Bâtiment Minergie

Réalisation : 2007-2010



- Un porte à faux sur l'accès au parc offre une terrasse couverte pour les salles d'animations et la cantine scolaire.
- L'organisation du programme des logements sur deux niveaux favorise la rationalité des unités de soins et participe au développement de l'atmosphère du lieu. Elle favorise les échanges et les rencontres, les vues et les orientations variées sur les espaces verts extérieurs. Les articulations permettent de créer différents espaces de déambulation. La construction offre une belle qualité d'espaces de circulation avec un apport important de lumière naturelle et de relations avec l'extérieur. Le rez-de-chaussée profite également des articulations pour séparer les fonctions communes et publiques de l'unité de psychogériatrie.

L'importance d'offrir aux résidents un espace privatif de grande qualité aura été un des éléments les plus importants à développer lors de cette construction. Grâce à une généreuse surface disponible les résidents peuvent sans autre personnaliser leur espace privé en amenant leur mobilier et retrouver ainsi leur petit chez soi.

La Typologie des chambres permet une séparation jour/nuit avec une relation aux espaces de circulation, ce qui permet un apport de lumière et d'animation dans les chambres. Les chambres profitent de large ouverture vers l'extérieur.

Le déplacement des résidents est guidé et rythmé au quotidien par les repères/espaces de référence extérieurs qui caractérisent cette construction.

La volonté d'utiliser des matériaux vivants comme le béton et les menuiseries de mélèze rappelant le paysage environnant des rochers et de l'arborisation confèrent un caractère spécifique à l'ouvrage.

La composition de façades est caractérisée par la répétition de la fenêtre type des chambres.

Cette réalisation minergie est également prête et selon la demande faite lors de concours d'architecture à accueillir une extension de douze lits.

La production de chaleur est assurée par une pompe à chaleur qui utilise l'eau de la nappe phréatique. ■



**MAÎTRE DE L'OUVRAGE**  
Fondation St-Jacques,  
représenté par les  
10 communes du district  
de St-Maurice

**DIRECTION DES TRAVAUX**  
Regtec SA, Lausanne

**INGÉNIEURS CIVILS**  
Cert SA, Martigny

**COLLABORATEURS**  
**BUREAU ARCHITECTES :**  
Graber Raphaël, architecte HES  
Lalot Daphnis, architecte EPFL  
Rey Muriel, architecte EPFL

**INGÉNIEURS CVS**  
Betica SA, Sion

**INGÉNIEURS EN ÉLECTRICITÉ**  
Lami SA, Martigny



# Etablissement à Grandson (VD) médico-social de Bru

Atelier d'architectes fas  
**FOURNIER & MACCAGNAN**  
Rue du Cropt 30  
1880 BEX  
Tél. : 024/ 463 17 75 — Fax : 024/ 463 21 68  
E-mail : fournier.maccagnan@bluewin.ch  
www.fourniermaccagnan.ch

Isolé et replié dans un environnement rural, l'établissement de Bru offre des horizons géographiques naturels, des richesses variées dans un parc paysagé entre ombre et lumière, végétation et bâti, plans rapprochés et horizons lointains.

Au sud, le bâtiment existant contient la partie administrative accueillant le personnel soignant et les visiteurs. En bas la place du village est le centre de la vie communautaire, elle rassemble les entrées, crée les liaisons, favorise les rencontres.

Le nouveau bâtiment/Tilleul, lui parallèle aux courbes topographiques, occupe le pied de talus existant, à l'ouest du bâtiment de l'administration. En harmonie avec l'architecture historique voisine, haute, inscrite dans la différence de niveau entre l'esplanade du parc et la place du village, il structure le parcours extérieur de liaison entre le haut et le bas du site et valorise l'arborisation existante des cinq tilleuls. Sa peau est de bardage aluminium brun un peu argentée, un soupçon dorée avec le soleil. Le parcours intérieur est rationnel, il s'ouvre au sud en transparence sur le parc des tilleuls, permettant l'accès direct extérieur au premier étage. Le parcours agrémenté par les diverses vues sur le lac est ponctué au quatrième étage par une terrasse commune de double hauteur bénéficiant de la vue sur le lac à travers le filtre végétal. Les espaces de vie communautaire se trouvent

au rez, ainsi ces locaux ont une relation directe avec la place du village par l'intermédiaire d'une terrasse aménagée. Une liaison est construite avec le bâtiment existant et cela au même niveau de la place.

Les cinq étages sur rez contiennent les espaces privés des résidents. La conception des espaces s'est fait dans le but de favoriser l'autonomie des résidents. En effet les objectifs des soignants c'est de redonner une certaine indépendance aux résidents afin de pouvoir permettre un retour à la vie active.

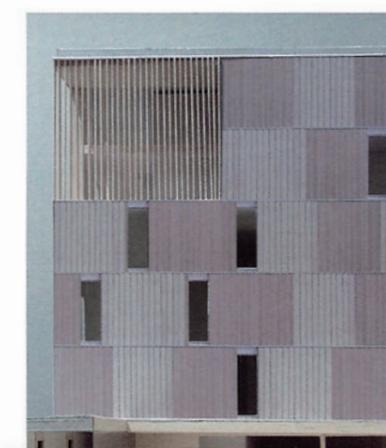
Dans l'ancienne grange, une nouvelle chaufferie à bois est aménagée et chauffe l'ensemble des bâtiments du site. ■

2004 procédure : concours d'architecture ouvert

2004-2011 : Etablissement médico-social  
Domaine psychiatrique, pour personnes souffrant de problèmes d'alcool



**PROGRAMME**  
44 lits, cafétéria, salles à manger,  
lieu de soins, locaux annexes  
Et transformation/réaffectations  
des bâtiments existants



**MAÎTRE DE L'OUVRAGE**  
M. et Mme Candaux

**INGÉNIEURS CIVILS**  
BGI SA, Aigle  
INGÉNIEURS CVS  
Chammartin et Spicher SA,  
Lausanne

**COLLABORATEURS**  
**BUREAU ARCHITECTES**  
Scrufari Philippe  
Chariatte Fany  
Roch Stéphane

**INGÉNIEURS SANITAIRE**  
Saniplans SA, Pully

**DIRECTION DES TRAVAUX**  
Regtec SA, Lausanne

**INGÉNIEURS EN ÉLECTRICITÉ**  
Betelec SA, Lausanne



CHANTIERS ENTREPRISES

CHANTIERS	ENTREPRISES	PAGE
GMS à Vernayaz	ROCCABOIS	151
GMS à Vernayaz	BETICA SA	152
GMS à Vernayaz	FREHNER ET FILS SA	151
EMS BRU à Grandson	PIOVANO	155
EMS BRU à Grandson	ECHAMI LEMAN SA	155
EMS BRU à Grandson	RETO BARBLAN	155
GMS à Vernayaz	ETS MONNAY	151
GMS à Vernayaz	VALLOTTON ELECTRICITE	152
GMS à Vernayaz	SALAMIN ELECTRICITE	152
GMS à Vernayaz	CLEMENT PEINTURE SA	151
EMS BRU à Grandson	BGI SA	155
GMS à Vernayaz	M & B ZUCHUAT SA	151
EMS BRU à Grandson	CHAMMARTIN & SPICHER	155